

附表二之一 既有住宅結構安全性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
耐震能力	耐震能力評估	A級	符合B級經耐震能力詳細評估後耐震能力符合建築物耐震設計規範2500年回歸期之基準。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B級	經耐震能力詳細評估後耐震能力符合建築物耐震設計規範475年回歸期之基準。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C級	評估分數 ⁽¹⁾ ≥70（即危險度總評估分數R ⁽³⁾ ≤30）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D級	70>評估分數 ⁽¹⁾ ≥40（即30<危險度總評估分數R ⁽³⁾ ≤60）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)「評估分數」之定義為「100－危險度總評估分數R」。

(2)評估基準為D級（含）以下者，建議應進行耐震能力詳細評估。

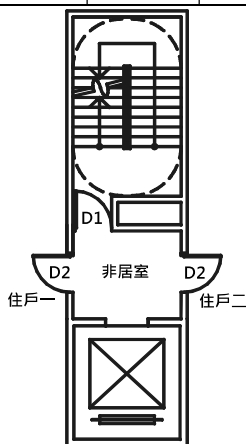
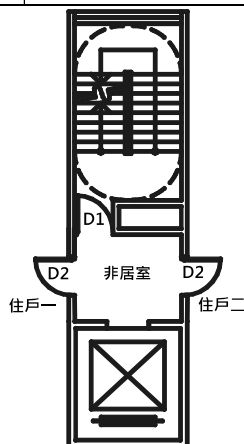
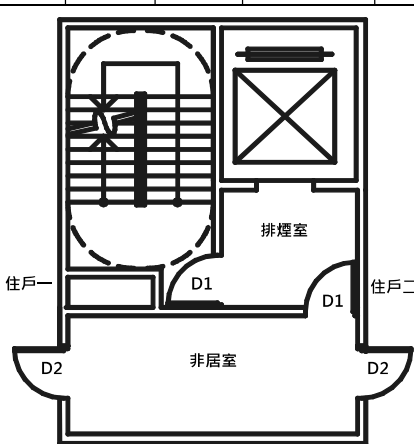
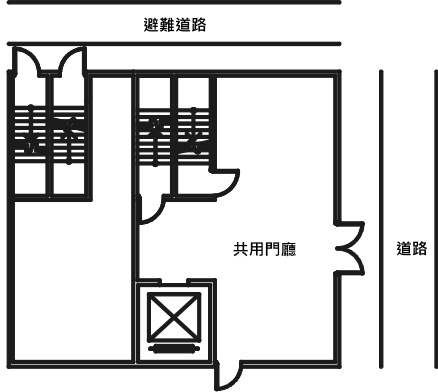
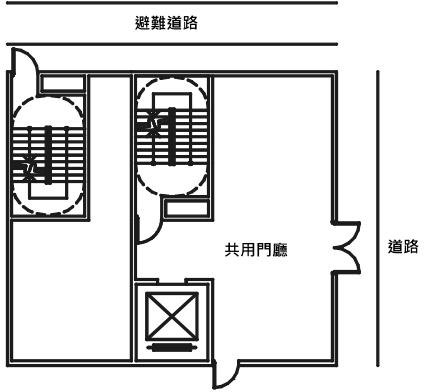
(3)耐震能力初步評估危險度總評估分數R計算表：

項次	項目		配分	評估內容	權重	評分	
1	結構系統	靜不定程度	5	<input type="checkbox"/> 單跨(1.0) <input type="checkbox"/> 雙跨(0.67) <input type="checkbox"/> 三跨(0.33) <input type="checkbox"/> 四跨以上(0)			
2		地下室面積比， r_a	2	$0 \leq (1.5 - r_a) / 1.5 \leq 1.0$ ； r_a :地下室面積與建築面積之比			
3		平面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)			
4		立面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)			
5		梁之跨深比 b	3	當 $b < 3$ ， $w = 1.0$ ；當 $3 \leq b < 8$ ， $w = (8 - b) / 5$ ；當 $b \geq 8$ ， $w = 0$			
6		柱之高深比 c	3	當 $c < 2$ ， $w = 1.0$ ；當 $2 \leq c < 6$ ， $w = (6 - c) / 4$ ；當 $c \geq 6$ ， $w = 0$			
7		軟弱層顯著性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
8	結構細部	塑鉸區箍筋細部(由設計年度評估)	5	<input type="checkbox"/> 63 年 2 月以前(1.0) <input type="checkbox"/> 63 年 2 月至 71 年 6 月(0.67) <input type="checkbox"/> 71 年 6 月至 86 年 5 月(0.33) <input type="checkbox"/> 86 年 5 月以後(0)			
9		窗台、氣窗造成短柱嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
10		牆體造成短梁嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
11	結構現況	柱之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
12		牆之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
13		裂縫鏽蝕滲水等程度	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
14	定量分析	475 年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 0.25$ ， $w = 1$ ；當 $0.25 \leq \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 1$ ， $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \right)$ ；當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} > 1$ ， $w = 0$ $A_{c1} = \min[A_{c1,x}, A_{c1,y}]$			
15		2500 年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 0.25$ ， $w = 1$ ；當 $0.25 \leq \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 1$ ， $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \right)$ ；當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} > 1$ ， $w = 0$ $A_{c2} = \min[A_{c2,x}, A_{c2,y}]$			
危險度分數總計			100	危險度評分總計(P)：			
此部分為外加評分項目，評估人員應就表列「危險度額外增分」、「危險度額外減分」事項 額外評估項目：各項最高配分為 2 分，總共最高配分為 8 分；減分最高配分為 2 分							
危險度額外增分	A	分期興建或工程品質有疑慮					
	B	曾經受災害者，如土石流、火災、震災、人為破壞等					
	C	使用用途由低活載重改為高活載重使用者					
	D	傾斜程度明顯者					
危險度額外減分	a	使用用途由高活載重改為低活載重使用者					
危險度額外評分總計(S)：							
危險度總評估分數 R=P+S=							

附表二之二 既有住宅防火安全性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
火災警報	火災警報設備 (集合住宅)	A級	符合B級，且設置供專業人員進行24小時管理之防災中心、中央監控室。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B級	符合C級，且管理空間處設置可直接與各住宅聯絡之通報設備供管理人員使用。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C級	符合法規，且住宅內裝設瓦斯漏氣探測設備，並於門廳等處設置空間供人員管理整棟集合住宅之火災警報設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	火災警報設備 (非集合住宅)	A級	符合B級，且設置自動通報設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B級	符合C級，且住宅內裝設瓦斯漏氣探測設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C級	符合法規，且住宅內裝設火警探測設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
火災滅火	火災滅火設備 (集合住宅)	A級	符合B級，且全棟住宅設置自動滅火設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B級	符合C級，且各住宅內設置自動滅火設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C級	符合法規，且公共空間設置室內消防栓設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	火災滅火設備 (非集合住宅)	A級	符合B級，且住宅內設置自動撒水設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B級	符合C級，且住宅內設置簡易自動滅火設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C級	符合法規，且住宅內設置滅火器設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
逃生避難	一般樓層之樓梯避難	A級	符合法規，且各住戶設有2處出入口，且分別連結不同之直通樓梯（含門廳，樓梯構造為室內安全梯以上層級）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B級	符合法規，且各住戶設有2處出入口，且全棟設有2座以上直通樓梯（構造為室內安全梯以上層級）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C級	符合法規，且各住戶僅設有1處出入口，但全棟僅設2座以上之直通樓梯（構造為室內安全梯以上層級）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D級	符合法規，且各住戶僅設有1處出入口，而全棟僅設1座直通樓梯（構造為室內安全梯以上層級）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	A級參考圖例		B級參考圖例	C級參考圖例		D級參考圖例	

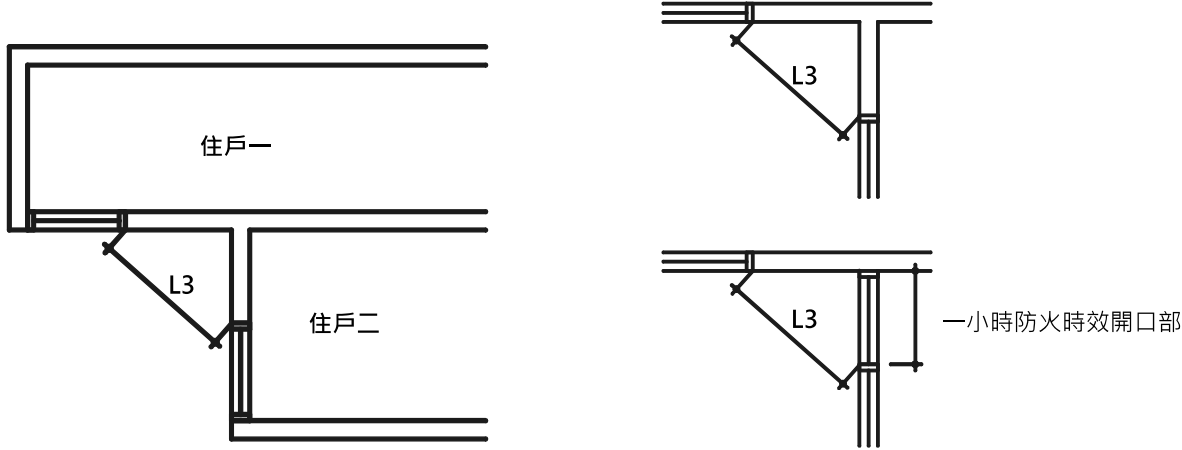
附表二之二 既有住宅防火安全性能之評估內容、評估基準及評分表(續一)

評估項目	評估內容	評分	評估基準			申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果		
						無此項	符合				
直通樓梯與避難路徑	直通樓梯與避難路徑		樓梯型式								
			室內安全梯	戶外安全梯	特別安全梯						
		A級	—	符合B級，且安全梯對外開口面積在6平方公尺以上。	符合B級，且D2防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 或安全梯設置正壓防煙設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		B級	符合C級，且安全梯設置正壓防煙設備。	符合C級，且D2防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 。	符合C級，且D1防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		C級	符合D級，且D2防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 。	符合D級，且樓梯淨寬1.2公尺以上。	排煙室僅設1處入口，且不直接連通居室。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
D級	符合法規，且僅設1處出入口直接連通居室，D1防火門具有遮煙性。	符合法規，且僅設1處出入口，且不直接連通居室。	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>				
逃生避難											
											
											
			室內安全梯參考圖例			戶外安全梯參考圖例			特別安全梯參考圖例		
避難層出入口	A級	符合B級，且地下層至避難層之安全梯出入口與地面以上樓層至避難層之安全梯出入口分別設置。				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	B級	符合法規，且避難層設有2處以上不同方向之出入口，其中1處直接通向道路，且至少有1座安全梯於避難層之出入口直接開向道路或避難用通路。				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	C級	符合法規，且全棟安全梯於避難層共用門廳，門廳設有2處以上不同方向之出入口，且其中1處直接通向道路。				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	D級	符合法規，且全棟安全梯於避難層僅設1處出入口。				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
											
											
			A級參考圖例			B級參考圖例					

附表二之二 既有住宅防火安全性能之評估內容、評估基準及評分表(續二)

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果	
				無此項	符合			
逃生避難								
			C級參考圖例	D級參考圖例				
防止延燒	上下樓層延燒	A級	符合法規，且 $2a+b$ 之值在210公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B級	符合法規，且 $2a+b$ 之值在180公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C級	符合法規，且 $2a+b$ 之值在150公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	鄰棟延燒 ⁽³⁾	A級	符合法規，且 $L1 \geq 900$ 公分， $L2 \geq 750$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B級	符合法規，且 $L1 \geq 600$ 公分， $L2 \geq 450$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C級	符合法規，且 $L1 \geq 300$ 公分， $L2 \geq 300$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<p>圖一</p> <p>圖二</p> <p>具有1小時防火時效之突出外牆樓地板長度：a公分</p> <p>具有1小時防火時效之突出外牆層間牆高度：b公分</p>							
	同樓層鄰戶延燒 ⁽⁴⁾	A級	符合法規，且 $A \geq 105$ 公分或 $B \geq 210$ 公分，且 $L3 \geq 600$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B級	符合法規，且 $A \geq 90$ 公分或 $B \geq 180$ 公分，且 $L3 \geq 450$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C級	符合法規，且 $A \geq 75$ 公分或 $B \geq 150$ 公分，且 $L3 \geq 300$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
D級		符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
<p>住戶一 住戶二</p> <p>A</p> <p>住戶一 住戶二</p> <p>B</p> <p>相鄰二戶同立面</p>								

附表二之二 既有住宅防火安全性能之評估內容、評估基準及評分表(續三)

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
防止延燒	 <p>住戶一</p> <p>住戶二</p> <p>L3</p> <p>L3</p> <p>一小時防火時效開口部</p> <p>相鄰二戶不同立面</p>						

備註：(1)圖示範例僅供參考。實際設計須具有相同效用。

(2)遮煙性測試標準應符合中華民國國家標準總號15038，及依內政部102年8月2日內授營建管字第1020808300號函檢送「建築用門遮煙性能評定原則」辦理。

(3)L1為住宅之開口部至鄰棟之外牆開口部之最短距離，若住宅外牆無開口部為A級。

(4)L3為住宅之外牆開口部至鄰戶之外牆開口部之最短距離。但建築物無轉角者，免評估。

(5)評估基準所稱「符合法規」，指符合申請建照執照或變更使用執照時之法令規定。

附表二之三 既有住宅無障礙環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅共用部分	室外通路 (1)	集合住宅 60% ⁽³⁾ 非集合住宅室外通路 20%	A 級	符合法規，且通路淨寬 180 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。				
			B 級	符合法規，且通路淨寬 160 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。				
			C 級	符合法規，且通路淨寬 150 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				
	室內共用通路 (2)		A 級	符合法規，且通路淨寬 180 公分以上。				
			B 級	符合法規，且通路淨寬 150 公分以上。				
			C 級	符合法規，且通路淨寬 130 公分以上。				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				
	升降機		A 級	符合法規，且昇降機機廂深度 135 公分以上，機門淨寬 90 公分以上。				
			B 級	符合法規，且昇降機機廂深度 125 公分以上，機門淨寬 90 公分以上。				
			C 級	符合法規，且昇降機機廂深度 120 公分以上，機門淨寬 80 公分以上。				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				
住宅專用部分	無障礙住宅專用設計	集合住宅 40% 非集合住宅 80%	A 級	符合無障礙住宅設計基準及獎勵辦法之專有部分所有規定。				
			B 級	符合 C 級及下列各項： 1. 特定房間(供身心障礙者與高齡者使用之臥室)應與浴廁及主要出入口設置在同一樓層。 2. 特定房間出入口： (1) 不得有高低差。 (2) 淨寬不得小於 80 公分。 3. 特定房間面積（不含浴廁面積）應為 9 平方公尺以上，且任一邊在 2.5 公尺以上。 4. 供特定房間使用之浴廁： (1) 出入口淨寬不得小於 80 公分。 (2) 面積不得小於 4 平方公尺。				
			C 級	符合下列各項： 1. 主要出入口 (1) 應為無門檻或高低差，若設門檻時，應為 3 公分以下，且門檻高度在 0.5 公分至 3 公分者，應作 1/2 之斜角處理，高度在 0.5 公分以下者得不受限制。 (2) 淨寬不得小於 80 公分。 2. 室內通路 (1) 室內通路淨寬不得小於 80 公分。 (2) 連接日常生活空間之通道應為無高差，且地面防滑。				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				

備註：(1)室外通路：建築線（道路或人行道）至集合住宅建築物之主要出入口。

(2)評估室內外通路時，有一通路符合該標準即可。

(3)以 3 項評估內容中最低之評分做為本評估項目之評分。

附表二之四 既有住宅空氣環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
自然通風	住宅之自然通風潛力 VP ⁽²⁾	100%	A 級	符合法規, 且 0.80 全部居室、浴廁及廚房之自然通風潛力 VP。				
			B 級	符合法規, 且 0.70 全部居室、浴廁及廚房之自然通風潛力 VP < 0.80。				
			C 級	符合法規, 且 0.60 全部居室、浴廁及廚房之自然通風潛力 VP < 0.70。				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				

備註：(1)本表所謂「居室」為符合建築技術規則定義之居室。

(2)自然通風潛力 VP 規定：計算住宅全部居室、浴廁及廚房之自然通風潛力 VP，係依據綠建築評估手冊－基本型 2015 版附錄 3 之建築物採光通風效益與通風空調節能評估規範六、自然通風潛力計算方法（以上開窗皆指戶外門或窗，若有陽台、走廊者，則陽台、走廊深度亦應計算在內，並檢附計算書）。

(3)居室無自然通風時，需設機械通風。

附表二之五 既有住宅光環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
自然採光	居室之自然採光性能 NL ⁽²⁾	100%	A 級	符合法規，且 0.80 居室自然採光性能 NL。				
			B 級	符合法規，且 0.70 居室自然採光性能 NL < 0.80。				
			C 級	符合法規，且 0.60 居室自然採光性能 NL < 0.70。				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				

備註：(1)本表所謂「居室」為符合建築技術規則定義之居室。

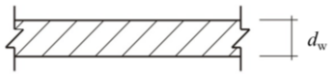
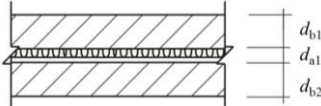

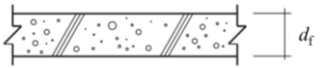
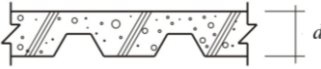
(2)自然採光性能 NL 規定：計算住宅全部居室之自然採光性能 NL，依據綠建築評估手冊－基本型 2015 版附錄 3 之「建築物自然採光通風效益與通風空調節能評估規範」計算，並檢附計算書。

附表二之六 既有住宅音環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅分戶牆隔音	分戶牆之隔音	集合住宅 30% 非集合住宅 40%	A 級	檢附牆板隔音證明 R_w 60 dB 或現場檢測 R'_w 55 dB；且分戶牆鄰接公共空間之門，須檢附隔音證明 R_w 45 dB 或現場檢測 R'_w 40 dB。				
			B 級	符合下列之一，且分戶牆鄰接公共空間之門，須檢附隔音證明 R_w 40 dB 或現場檢測 R'_w 35 dB： 1. RC 牆含粉刷厚度(d_w) 20 公分。 2. 雙層磚牆間距(d_{a1}) 5 公分，內填密度 24K 以上玻璃棉或岩棉且厚度 5 公分，磚牆含粉刷厚度($d_{b1} + d_{b2}$) 22 公分。 3. 檢附牆板隔音證明 R_w 55 dB 或現場檢測 R'_w 50 dB。				
			C 級	符合下列之一，且分戶牆鄰接公共空間之門，須檢附隔音證明 R_w 35 dB 或現場檢測 R'_w 30 dB： 1. RC 牆含粉刷厚度(d_w) 15 公分。 2. 磚牆含粉刷厚度(d_w) 22 公分。 3. 檢附牆板隔音證明 R_w 50 dB。				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				
住宅外牆開口部隔音	門窗之隔音	集合住宅 20% 非集合住宅 40%	A 級	門、窗檢附隔音證明 R_w 45 dB 或現場檢測 $R'_{45^\circ, w}$ 40 dB。				
			B 級	門、窗檢附隔音證明 R_w 40 dB 或現場檢測 $R'_{45^\circ, w}$ 35 dB。				
			C 級	符合下列之一： 1. 符合氣密性 2 等級之雙層窗，空氣層厚度(d_{a2}) 10 公分且玻璃厚度 8 公厘。 2. 門、窗檢附隔音證明 R_w 35 dB 或現場檢測 $R'_{45^\circ, w}$ 30 dB。				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				
住宅樓板隔音	輕量衝擊源樓板衝擊音	集合住宅 50% 非集合住宅 20%	A 級	符合下列之一： 1. RC 樓板厚度(d_f) 15 公分，其上加設固定式表面緩衝材 L_w 30 dB。 2. RC 樓板厚度(d_f) 18 公分，其上加設固定式表面緩衝材 L_w 27 dB。 3. 鋼承板式 RC 樓板厚度(d_f) 19 公分，其上加設固定式表面緩衝材 L_w 30 dB。 4. 檢附樓板衝擊音等級證明 $L_{n,w}$ 45 dB 或現場檢測 $L'_{n,w}$ 50 dB。				
			B 級	符合下列之一： 1. RC 樓板厚度(d_f) 15 公分，其上加設固定式表面緩衝材 L_w 25 dB。 2. RC 樓板厚度(d_f) 18 公分，其上加設固定式表面緩衝材 L_w 22 dB。 3. 鋼承板式 RC 樓板厚度(d_f) 19 公分，其上加設固定式表面緩衝材 L_w 25 dB。 4. 檢附樓板衝擊音等級證明 $L_{n,w}$ 50 dB 或現場檢測 $L'_{n,w}$ 55 dB。				
			C 級	符合下列之一： 1. RC 樓板厚度(d_f) 15 公分，其上加設固定式表面緩衝材 L_w 20 dB。 2. RC 樓板厚度(d_f) 18 公分，其上加設固定式表面緩衝材 L_w 17 dB。 3. 鋼承板式 RC 樓板厚度(d_f) 19 公分，其上加設固定式表面緩衝材 L_w 20 dB。 4. 檢附樓板衝擊音等級證明 $L_{n,w}$ 55 dB 或現場檢測 $L'_{n,w}$ 60 dB。				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				

備註：(1) R_w ：空氣音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 3 或 15316 測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 1 評定。

- (2) R'_w ：空氣音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 4 現場測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 1 評定。
- (3) $R'_{45^\circ, w}$ ：外牆構件空氣音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 5 現場測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 1 評定，亦可採用中華民國國家標準總號 8465 之 1 規定之其他替代指標 $R'_{tr, s, w}$ 。
- (4) 氣密性 2 等級：係依中華民國國家標準總號 11527 測試及評定。
- (5) $L_{n, w}$ ：樓板衝擊音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 6 測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 2 評定。
- (6) L_w ：樓板表面材之衝擊音降低量，係依中華民國國家標準總號 15160 之 8 測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 2 評定。
- (7) $L'_{n, w}$ ：樓板衝擊音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 7 現場測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 2 評定。
- (8) 廚房及浴廁之門窗不納入住宅外牆開口部隔音（門窗之隔音）之評估範圍。
- (9) 圖例：

項目	構造	說明	圖例
牆板	單層牆	單層均質材料或多層均質材料疊合構成(例如RC牆或磚牆)。	
	雙層牆	由雙層牆板構成，中間留有空氣層，內填玻璃棉、岩棉等吸音材料。	
窗	雙層窗	雙層窗由內外兩道窗戶構成，中間留有空氣層。	
樓板	RC樓板	由均質鋼筋混凝土構成。	
	鋼承板式RC樓板	由鋼承板與鋼筋混凝土構成。	

附表二之七 既有住宅節能省水性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
遮陽效率	住宅等價開窗比率 (1) (2)	二擇一評估 35%	A 級	住宅等價開窗比率 $RR \leq 0.7$ 。				
			B 級	$0.7 < \text{住宅等價開窗比率 } RR \leq 0.8$ 。				
			C 級	$0.8 < \text{住宅等價開窗比率 } RR \leq 0.9$ 。				
			D 級	$0.9 < \text{住宅等價開窗比率 } RR \leq 1$ 。				
	窗遮陽係數比率 (3)		A 級	窗遮陽係數比率 $RSF \leq 0.7$ 。				
			B 級	$0.7 < \text{窗遮陽係數比率 } RSF \leq 0.8$ 。				
			C 級	$0.8 < \text{窗遮陽係數比率 } RSF \leq 0.9$ 。				
			D 級	$0.9 < \text{窗遮陽係數比率 } RSF \leq 1$ 。				
隔熱效率	屋頂熱傳透比率 (4)	集合住宅 頂樓 10% 非集合住宅 10%	A 級	屋頂熱傳透比率 $RU_r \leq 0.6$ 。				
			B 級	$0.6 < \text{屋頂熱傳透比率 } RU_r \leq 0.8$ 。				
			C 級	$0.8 < \text{屋頂熱傳透比率 } RU_r \leq 0.9$ 。				
			D 級	$0.9 < \text{屋頂熱傳透比率 } RU_r \leq 1$ 。				
	外牆熱傳透比率 (5)	集合住宅頂 樓各 5% 非頂樓各 10% 非集合住宅 各 5%	A 級	外牆熱傳透比率 $RU_w \leq 0.8$ 。				
			B 級	$0.8 < \text{外牆熱傳透比率 } RU_w \leq 0.9$ 。				
			C 級	$0.9 < \text{外牆熱傳透比率 } RU_w \leq 0.95$ 。				
			D 級	$0.95 < \text{外牆熱傳透比率 } RU_w \leq 1$ 。				
	窗熱傳透比率 (6)		A 級	窗熱傳透比率 $RU_f \leq 0.7$ 。				
			B 級	$0.7 < \text{窗熱傳透比率 } RU_f \leq 0.8$ 。				
			C 級	$0.8 < \text{窗熱傳透比率 } RU_f \leq 0.9$ 。				
			D 級	$0.9 < \text{窗熱傳透比率 } RU_f \leq 1$ 。				
熱水效率	熱水系統效率	15%	A 級	符合下列之一： 1.水平向熱水配管平均長度 ⁽⁷⁾ < 2 公尺。 2.熱水配管以保溫材包覆者，保溫材熱傳透率 U 值 $< 4.1\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ ，且水平向熱水配管平均長度 < 8 公尺 ⁽⁸⁾ 。 3.符合 B 級，且熱水設備使用再生能源供給熱能，如太陽能、熱泵、廢熱等，經由再生能源加熱供給熱水者。				
			B 級	符合下列之一： 1.2 公尺 \leq 水平向熱水配管平均長度 ⁽⁷⁾ < 4 公尺。 2.熱水配管以保溫材包覆者， $4.1\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K} \leq$ 保溫材熱傳透率 U 值 $< 4.7\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ ，且水平向熱水配管平均長度 < 8 公尺 ⁽⁸⁾ 。				

附表二之七 既有住宅節能省水性能之評估內容、權重、評估基準及評分表（續）

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
熱水效率	熱水系統效率		C 級	符合下列之一： 1.4 公尺 水平向熱水配管平均長度 ⁽⁷⁾ < 6 公尺。 2.熱水配管以保溫材包覆者，4.7W/m ² .K 保溫材熱傳透率 U 值，且水平向熱水配管平均長度 < 8 公尺 ⁽⁸⁾ 。				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				
省水效率	用水器具省水效率	18%	A 級	符合 B 級，且住宅社區內設置使用雨水回收利用系統或生活雜排水回收再利用系統，供馬桶沖水或灌溉系統使用。				
			B 級	符合法規，且住宅內所有馬桶，全面採用具有省水標章之兩段式馬桶(沖水量大號用水 6 公升以下，小號用水 3 公升以下)，且蓮蓬頭全面使用省水標章之蓮蓬頭。				
			C 級	符合法規，且住宅內所有馬桶，全面採用具有省水標章之一段式馬桶(沖水量須在 6 公升以下)。				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				
照明系統節能效率	住宅共用部分	集合住宅 4%	A 級	供共用之門廳及梯廳，其照明系統節能比率 REL ⁽⁹⁾ 0.7。				
			B 級	供共用之門廳及梯廳，0.7 < 照明系統節能比率 REL ⁽⁹⁾ 1。				
			C 級	供共用之門廳及梯廳，全面使用螢光燈系或 LED 燈系				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				
	住宅專用部分 ⁽¹⁰⁾	集合住宅 8% 非集合住宅 12%	A 級	照明系統節能比率 REL ⁽⁹⁾ 0.9。				
			B 級	0.9 < 照明系統節能比率 REL ⁽⁹⁾ 1。				
			C 級	1 < 照明系統節能比率 REL ⁽⁹⁾ 1.2。				
			D 級	照明系統節能比率 REL ⁽⁹⁾ > 1.2 以上。				

備註：(1)「住宅等價開窗比率 RR」與「窗遮陽係數比率 RSF」擇一評估；採用「住宅等價開窗比率 RR」時，其隔熱效率採「屋頂熱傳透比率」及「外牆熱傳透比率」進行評估，採用「窗遮陽係數比率 RSF」時，需同時符合建築技術規則建築設計施工編第 308 條之 2 規定，並採「屋頂熱傳透比率」、「外牆熱傳透比率」及「窗熱傳透比率」進行評估。

(2)「住宅等價開窗比率 RR」之等級以「外殼等價開窗率 Req」評估；住宅等價開窗比率 RR 為住宅開窗部位等價開窗率設計值 Req 與住宅開窗部位等價開窗率基準值 Reqs 之比；RR=Req / Reqs。住宅開窗部位等價開窗率基準值依建築技術規則建築設計施工編第 310 條規定。

(3)「窗遮陽係數比率 RSF」之等級以「窗平均遮陽係數 SF」評估；窗遮陽係數比率 RSF 為住宅開窗部位窗平均遮陽係數設計值 SF 與住宅開窗部位窗平均遮陽係數基準值 SFc 之比；RSF=SF / SFc。住宅開窗部位窗平均遮陽係數基準值依建築技術規則建築設計施工編第 308 條之 2 規定。

(4)「屋頂熱傳透比率 RUr」之等級以「屋頂平均熱傳透率 Uar」評估；RUr 為屋頂平均熱傳透率設計值 Uar 與屋頂平均熱傳透率基準值 Uars 之比；RUr=Uar / Uars 1。屋頂平均熱傳透率基準值依建築技術規則建築設計施工編第 308 條之 1 規定。

(5)「外牆熱傳透比率 RUw」之等級以「外牆不透光部位平均熱傳透率 Uaw」評估；RUw 為外牆不透光部位平均熱傳透率設計值 Uaw 與外牆不透光部位平均熱傳透率基準值 Uaws 之比；RUw=Uaw / Uaws 1。外牆不透光部位平均熱傳透率基準值依建築技術規則建築設計施工編第 308 條之 2 規定。

(6)「窗熱傳透比率 RUf」之等級以「窗平均熱傳透率 Uaf」評估；RUf 為窗平均熱傳透率設計值 Uaf 與窗平均熱傳透率基準值 Uafs 之比；RUf=Uaf / Uafs 1。窗平均熱傳透率基準值依建築技術規則建築設計施工編第 308 條之 2 規定。

(7)「水平向熱水配管平均長度」指各戶住宅熱水器至熱水出水龍頭水平距離之平均值。熱水出水龍頭包括：浴廁用及廚房用。

(8)保溫材包覆配管平均長度大於 8 公尺，均認定為 D 級。

(9)「照明系統節能比率 REL」之等級以「照明系統節能效率 EL」評估；照明系統節能比率 REL 為照明系統節能效率 EL 與照明系統節能效率基準值 ELc 之比；REL=EL / ELc。照明系統節能比率參考綠建築評估手冊-住宿類 2015 版之日常節能指標評估照明系統節能計算方法。

(10)住宅專用部分如未設置則可不予評估，只需評估共用部分。

附表二之八 既有住宅住宅維護性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅共用部分	外牆與開口部	集合住宅 20%	A 級	符合 C 級，且配合建築外觀立面，設置外牆清洗設備(例如:專用洗窗機)。				
			B 級	符合 C 級，且外牆部分有固定之吊掛裝置，供定期清洗。				
			C 級	開口部之可動窗及固定窗，皆可全部以徒手或適當工具清洗。				
			D 級	開口部之可動窗部分可用徒手或適當工具清洗。				
	給水管 (1)	集合住宅 13%	A 級	給水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.給水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.給水管設置於管道間內者，符合下列全部條件: (1)各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2)管道間內管線排列單純，不需因給水系統維修而更動其他線路。 (3)水系統與電系統之管道間各自獨立。				
			B 級	給水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.給水管採用明管方式設計。 2.給水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。				
			C 級	給水管設置於管道間內。				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				
	消防給水管	集合住宅 6%	A 級	消防幹管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.消防幹管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.消防幹管設置於管道間內者，符合下列全部條件: (1)各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2)管道間內管線排列單純，不需因消防系統維修而更動其他線路。 (3)消防與其他系統之管道間各自獨立。				
			B 級	消防幹管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.消防幹管採用明管方式設計。 2.消防幹管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。				
			C 級	消防幹管設置於管道間內。				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				
	雨水排水管	集合住宅 6%	A 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.排水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.排水管設置於管道間內者，符合下列全部條件: (1)各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2)管道間內管線排列單純，不需因排水系統維修而更動其他線路。 (3)水系統與電系統之管道間各自獨立。				
			B 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.排水管採用明管方式設計。 2.排水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。				
			C 級	雨水排水管設置於管道間內。				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				

附表二之八 既有住宅住宅維護性能之評估內容、權重、評估基準及評分表（續一）

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅共用部分	雜排水管	集合住宅 6%	A 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.排水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.排水管設置於管道間內者，符合下列全部條件： (1) 各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2) 管道間內管線排列單純，不需因排水系統維修而更動其他線路。 (3) 水系統與電系統之管道間各自獨立。				
			B 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.排水管採用明管方式設計。 2.排水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。				
			C 級	雜排水管設置於管道間內。				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				
	污水排水管	集合住宅 6%	A 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.排水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.排水管設置於管道間內者，符合下列全部條件： (1) 各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2) 管道間內管線排列單純，不需因排水系統維修而更動其他線路。 (3) 水系統與電系統之管道間各自獨立。				
			B 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.排水管採用明管方式設計。 2.排水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。				
			C 級	污水排水管設置於管道間內。				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				
	弱電管線	集合住宅 4%	A 級	弱電幹管的設置符合下列全部條件： 1.各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 2.管道間內管線排列單純，不需因弱電系統維修而更動其他線路。 3.電系統與水系統之管道間各自獨立。				
			B 級	符合 C 級，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。				
			C 級	弱電幹管設置於管道間內。				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				
	電氣管線	集合住宅 4%	A 級	電氣幹管的設置符合下列全部條件： 1.各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 2.管道間內管線排列單純，不需因電氣系統維修而更動其他線路。 3.電系統與水系統之管道間各自獨立。				
			B 級	符合 C 級，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。				
			C 級	電氣幹管設置於管道間內。				
			D 級	符合法規且未達 C 級者。				

附表二之八 既有住宅住宅維護性能之評估內容、權重、評估基準及評分表（續二）

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅專用部分	給水管 (2)	集合住宅 14% 非集合住宅 40%	A 級	給水管的設置符合下列項目: 1.給水主管設置符合下列(1)、(2)其中一項: (1)給水主管採用明管方式設計,除考量美觀與牆面整合,並設置適當遮蔽設施,以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 (2)給水主管設置於管道間內者,符合下列全部條件: a.各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 b.管道間內管線排列單純,不需因給水系統維修而更動其他線路。 c.水系統與電系統之管道間各自獨立。 2.運用開放式建築理念,給水支管與建築構造分離,不需敲除即可維護修理(如系統廚房、高架地板等)。				
			B 級	給水主管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.給水主管採用明管方式設計。 2.給水主管設置於管道間內,各樓層檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。				
			C 級	給水主管設置於管道間內。				
			D 級	符合法規但未達 C 級者。				
	雨水排水管	集合住宅 7% 非集合住宅 20%	A 級	雨水排水管可在該樓層維修,且不需要敲除部分構造。				
			B 級	雨水排水管非設置於結構體內且可在該用戶之樓層維修,惟維修時需要敲除週邊之部分構造。				
			C 級	雨水排水管雖非設置於結構體內,但無法在該用戶之樓層維修。				
			D 級	符合法規但未達 C 級者。				
	雜排水管	集合住宅 7% 非集合住宅 20%	A 級	雜排水管可在該樓層維修,且不需要敲除部分構造。				
			B 級	雜排水管非設置於結構體內且可在該用戶之樓層維修,惟維修時需要敲除週邊之部分構造。				
			C 級	雜排水管雖非設置於結構體內,但無法在該用戶之樓層維修。				
			D 級	符合法規但未達 C 級者。				
	污水排水管	集合住宅 7% 非集合住宅 20%	A 級	污水排水管可在該樓層維修,且不需要敲除部分構造。				
			B 級	污水排水管非設置於結構體內且可在該用戶之樓層維修,惟維修時需要敲除週邊之部分構造。				
			C 級	污水排水管雖非設置於結構體內,但無法在該用戶之樓層維修。				
			D 級	符合法規但未達 C 級者。				

備註：(1)住宅共用之給水管評估範圍為公共進水至各戶水表。

(2)住宅專用之給水管評估範圍主要區分為 2 條管路,分別為:

給水主管:從各戶水表至各戶內之管路。

給水支管:從各戶內至各給水末端之管路。